附件：

天顺公园大道项目介绍

**一、公司介绍**

都匀经济开发区天顺房地产开发有限公司注册成立于2011年8月，注册地址：贵州省黔南州都匀市旗山大道北段33号；注册资本：5066万元，由宁德市蕉城区拓诚建材有限公司100%出资。经营范围：房地产开发与经营、园林绿化、建筑建材等；房地产开发企业资质二级。

二、**区位介绍**

天顺公园大道项目位于贵州省都匀市（黔南州州政府所在地，距离省会贵阳约100公里）：有布依族、苗族、水族等30多个民族，是一个山水交融、山清水秀的天然生态康养、避暑之地，是贵州全省9个中心城市中空气质量最好的城市，2012年都匀在全球人居环境论坛荣获“全球绿色城市”奖。在贵州最适合康养的三个城市（都匀、兴义和安顺）中，都匀位列第一，冬无严寒，夏无酷暑，最热的7月日平均气温24.8℃，是南方主要的避暑胜地。地方特色都匀毛尖，是中国十大名茶，1956年，由毛泽东亲笔命名，又名“白毛尖”、“雀舌茶”，具有清心明目、去腻消食、抑制动脉粥样硬化、降脂减肥以及防癌、防治坏血病和护御放射性元素等多种功效与作用。

**三、项目介绍**

天顺公园大道项目（现房，一周内可完成产权办理）：为贵州省都匀经济开发区重点项目，位于匀东经济开发区核心位置，总规划用地面积142087.01m2（约213亩），总规划建筑面积480442.51m2，其中：高层住宅约32.32万㎡，花园洋房约2.96万㎡，别墅约1.58万㎡，商业约4.88万㎡，幼儿园、配套用房及地下室等建筑面积约6.30万㎡。本项目绿地率35.0%，建筑密度29.05％，容积率2.98，总户数约2955户，机动车停车位2116个，其中地上停车位423个，地下停车位1693个，非机动车停车位3769个，其中地上停车位2826个，地下停车位943个。2015年4月25日首批挂牌出让土地约101.2亩，已缴交土地出让金总额6075万元（不含各项税费），目前已取得土地不动产权证书3本，用地面积67499平方米。目前销售均价：3850-4200元/㎡。

**三、项目周边**

项目周边各类生活配套齐全，同时周边还有秦汉影视城（《庆余年》、《大秦赋》、《寻秦记》的拍摄地）、绿博园、衫木湖景区、国际足球小镇等著名景点，年接待游客530多万人次。绿博园（面积29385亩，是故宫的27倍、颐和园的6.7倍、重庆园博园8.9倍）：是第四届‌[中国绿化博览会](https://www.baidu.com/s?wd=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E7%BB%BF%E5%8C%96%E5%8D%9A%E8%A7%88%E4%BC%9A&rsv_idx=2&tn=baiduhome_pg&usm=2&ie=utf-8&rsv_pq=b7b6ca8b030f4141&oq=%E9%83%BD%E5%8C%80%E7%BB%BF%E5%8D%9A%E5%9B%AD%E4%BB%8B%E7%BB%8D&rsv_t=158ahPFnFOQ%2ByUW46w%2BWjhVzJ2qoiilJI9ULGjm0y7SHxaoDKvU292R1qw8hnasyK2yz&sa=re_dqa_generate" \t "_self)的举办地，也是度假，露营、骑车、徒步、钓鱼等户外活动的绝佳选择。

**四、交通情况**

都匀是贵州南部重要的交通枢纽城市，公路、铁路、航空交通都十分便利，天顺公园大道项目距离高铁站**都匀东站**（高铁）车程10分钟，距离龙洞堡国际机场约1个小时。高铁可直达：贵阳半个多小时、重庆（3小时，16班次/天）、成都（4小时，19班次/天）、广州（4小时，21班次/天）、南宁（2小时，21班次/天）、西安、深圳等大中城市，以及桂林（约1.5小时）、昆明（约3.5小时）、北海（约3小时）等诸多旅游城市。



